

**PEMBERITAHUAN PERTANYAAN DEWAN RAKYAT  
MESYUARAT PERTAMA, PENGGAL KEDUA  
PARLIMEN KEEMPAT BELAS**

**PERTANYAAN : JAWAB LISAN**

**DARIPADA : TUAN CHOW KON YEOW [ TANJONG ]**

**TARIKH : 12 MAC 2019 (SELASA)**

**SOALAN NO.: 73**

Minta **MENTERI PENGANGKUTAN** menyatakan status cadangan pembinaan Lapangan Terbang Kulim (jika ada) dan rasionalnya bagi tempoh jangka panjang. Jelaskan juga status projek pembesaran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (PIA) dan kadar sewaan premis yang dikenakan dalam tempoh 10 tahun sehingga 2018.

**JAWAPAN:**

Yang Dipertua,

1. Untuk makluman Yang Berhormat, cadangan pembinaan lapangan terbang baharu di Kulim pernah dibuat sebelum ini. Kerajaan melalui Unit Perancang Ekonomi, Jabatan Perdana Menteri telah melantik KPMG Consulting and Risk Management Sdn Bhd (KPMG) untuk menjalankan kajian Pembangunan Lapangan Terbang Antarabangsa Baharu di Utara Malaysia. Hasil dapatan tersebut telah dibentangkan kepada Mesyuarat Majlis Ekonomi (EC) pada 14 Disember 2015. Dalam hubungan ini, mengambil kira kedudukan kewangan dan keutamaan pelaksanaan projek-projek yang lain, Kerajaan pada masa itu masih belum membuat keputusan untuk meneruskan pelaksanaan pembinaan lapangan terbang baharu Kulim ini.
2. Kerajaan kini mengambil pendekatan bersifat terbuka dalam sebarang cadangan daripada mana-mana pihak untuk membantu merancakkan ekonomi negara termasuk cadangan untuk membina lapangan terbang baharu di Kulim, Kedah. Pendirian Kerajaan adalah untuk menyokong pertumbuhan industri logistik di Kedah. Sehubungan itu, cadangan berhubung pembinaan lapangan terbang baharu di Kulim akan dibentangkan dalam mesyuarat Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) untuk penelitian Kerajaan.
3. Berhubung soalan mengenai Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTAPP), secara amnya LTAPP sedia ada direkabentuk untuk menampung pengendalian 6.5 juta penumpang setahun. Namun jumlah penumpang yang dikendalikan pada tahun 2018 di LTAPP telah mencapai sebanyak 7.8 juta penumpang iaitu 120% daripada kapasiti sedia ada.

4. Dalam hubungan ini, Kementerian Pengangkutan komited untuk menyelesaikan masalah kekurangan kapasiti di LTAPP. Kementerian Pengangkutan sedang mempertimbangkan beberapa opsi untuk memperbesarkan LTAPP dengan meneroka beberapa pilihan termasuk membangunkan ruang tambahan untuk operasi syarikat penerbangan perkhidmatan penuh dan penerbangan tambang murah di bangunan terminal sedia ada. Pembangunan ruang tambahan ini akan meningkatkan kapasiti pengendalian terminal LTAPP daripada 6.5 juta penumpang kepada 12 juta penumpang setahun.
5. Bagi menampung kos pembesaran LTAPP, Kementerian Pengangkutan, Kementerian Kewangan bersama-sama MAHB sedang mengkaji model pembangunan dan kaedah pembiayaan yang sesuai agar projek pembesaran ini dapat dilaksanakan dengan cara yang *cost effective*.
6. Sehingga kini, MAHB telah melantik perunding pada 15 Februari 2019 melalui tender terbuka dan pihak perunding tersebut sedang membuat kerja-kerja rekabentuk dan sebagainya. Projek ini dijadualkan akan bermula pada Jun 2020 dan dijangka mengambil masa 36 bulan untuk disiapkan.
7. Berhubung kadar sewaan *premis per meter square* yang dikenakan dalam tempoh 10 tahun (sehingga 2018) ianya adalah seperti berikut:
  - i. Purata kadar sewa untuk *retail segment* (kedai pakaian, kedai cenderamata dan sebagainya) adalah diantara RM5,700 sehingga RM7,100;
  - ii. Purata kadar sewa untuk *food and beverages segment* (café, restoran makanan segera dan sebagainya) adalah RM1,100 sehingga RM2,200; dan
  - iii. Manakala purata kadar sewa untuk *services segment* (bank, kiosk teksi / limo dan sebagainya) adalah RM1,700 sehingga RM2,100)

**NO. SOALAN: 73**

8. Untuk makluman, kontrak penyewaan premis di LTAPP ini adalah selama 3 tahun dan kadar sewaan ini ditawarkan oleh penyewa / pembida sewaktu proses tender terbuka dan pihak Malaysia Airports akan memilih kadar sewaan yang terbaik.

Sekian, terima kasih.